

Comune di Castiglione delle Stiviere
Pratica numero 2026/27428

Spett.le
Comune di Castiglione delle Stiviere

OGGETTO: Trasmissione della documentazione per l'avvio del procedimento di variante allo strumento urbanistico ai sensi del Capo IV, articolo 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 relativo al rilascio del titolo autorizzativo finalizzato alla variante urbanistica sito in Comune di Castiglione delle Stiviere (MN) in Via Lonato, n. 119, presentata in data 27/03/2026 prot. n. 2026/5434 del 27/03/2026.

Si trasmette in allegato la documentazione pervenuta in data 27/03/2026, prot. n. 2026/0005434 del 27/03/2026 e successivamente integrata in data 31/03/2026 prot. n. 2026/0005578 da parte del Sig. Zanotti Marco (C.F: ZNTMRC71S17E667G) in qualità di legale rappresentante della società **ZANOTTI & TAGLIANI srl** (P.IVA: 00569340987) con sede legale in Lonato del Garda (BS) Via M. Cerutti, 41, per l'avvio del procedimento di variante allo strumento urbanistico ai sensi del Capo IV, articolo 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 relativo al rilascio dell'autorizzazione unica per la costruzione di un edificio come ampliamento del magazzino esistente in Castiglione delle Stiviere (MN) Via Lonato, 119, meglio identificata negli elaborati allegati all'istanza.

Al fine di poter avviare il procedimento Suap e verifica di assoggettamento si chiede di trasmettere: atto di indirizzo dell'Amministrazione Comunale (delibera di Giunta o di Consiglio) che autorizzi l'avvio della procedura di variante;

- dichiarazione che lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale;
- provvedimento di nomina dell'Autorità Competente per la VAS.

In attesa di ricevere quanto sopra l'istanza si ritiene sospesa.

La documentazione viene trasmessa attraverso l'invio di file telematici scaricabili dai link in coda al testo della mail con cui si trasmette via pec questo avviso.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
(Atto firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82 del
07.03.2005)
(Dott. Luigi Lanfredi)